



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: OVÚP/12338/2020/pjal /spis 2476/2020

Frenštát pod Radhoštěm, dne 11. května 2020

Oprávněná úřední osoba: Pavla Jalůvková

tel.: 556 833 257, e-mail: pavla.jaluvkova@mufrenstat.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Veřovice oznamuje v souladu s § 171–173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájení řízení

Změny č. 1 Územního plánu Veřovice

a vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veřovice bude zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.07.2020):

- **v tištěné podobě:**
 - u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 60),
 - na Obecním úřadě Veřovice, Veřovice č. p. 670, 742 73 Veřovice,
- **v elektronické podobě:**
 - pod odkazem Úřední deska, na internetové adrese www.mufrenstat.cz
 - a na www.verovice.cz.

Dále Vám oznamujeme, že se veřejné projednání o návrhu a vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona uskuteční

dne 29. června 2020 (pondělí) v 15:00 hodin

v sále Kulturního domu ve Veřovicích č. p. 101.

Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je změna podmínek od vydání Územního plánu Veřovice. Bylo potřeba vyhodnotit:

- Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- Soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21.11.2018.

- Aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu, aktualizovat limity využití území dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a dle ÚAP MSK, aktualizace 2017.
- Přizpůsobení územně plánovací dokumentaci současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Přehled změn po společném jednání je uveden v textové části odůvodnění v kapitole C.2 *Splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona* (zejména str. 23–27). **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítky lze uplatnit písemně na adrese: **Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.**

Připomínky a námítky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku nebo námítku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Připomínky a námítky podané písemně před veřejným projednáním se v písemném záznamu z průběhu veřejného projednání uvedou s odkazem na jejich znění a připojí k záznamu.

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník:

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, datová schránka: n75aaau3
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legii č. p. 5, 702 00 Ostrava, datová schránka: 9gsaax4
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, datová schránka: bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, datová schránka: hjyaavk
5. Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7, datová schránka: 6bnaawp
6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, datová schránka: vc98dh6
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3, datová schránka: me7aazb
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, PO BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, datová schránka: da5adv2
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, datová schránka: 8x6bxsd
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy a chytrého regionu
 - odbor kultury a památkové péče
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín, datová schránka: spdaive
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova 9, 741 01 Nový Jičín, datová schránka: w8pai4f
13. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, 722 00 Ostrava-Třebovice, datová schránka: hq2aev4
14. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
15. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (silniční správní úřad a památková péče)
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datová schránka:

Krajský úřad

17. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu

Obec, pro kterou je územní plán pořizován

18. Obec Veřovice, 742 73 Veřovice č. p. 670, datová schránka: rjgbakd

Sousední obce, sousední kraj

19. Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka: 2yzbsk8
20. Obec Bordovice, Bordovice č. p. 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka: pv2axmj
21. Obec Lichnov, 742 75 Lichnov č. p. 90, datová schránka: u4gbc36
22. Obec Ženkla, 742 67 Ženkla č. p. 243, datová schránka: g99bjtq

23. Obec Životice u Nového Jičína, č. p. 128, 742 72 Mořkov, datová schránka: 5pqbm7x
24. Obec Mořkov, Horní č. p. 10, 742 72 Mořkov, datová schránka: vn3bqan
25. Město Zubří, U domoviny č. p. 234, 756 54 Zubří, datová schránka: pegbuzc
26. Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datová schránka: epqbwzr

27. Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, odbor územního plánu a stavebního řádu, 761 90 Zlín, datová schránka: scsbwku

Oprávněný investor

28. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, Praha; datová schránka: seccdqd
29. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha; datová schránka: e52cdsf
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín-IV-Podmokly; datová schránka: v95uqfy
31. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem; datová schránka: rdxzhzt
32. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, Ostrava Moravská Ostrava; datová schránka: wwit8gq
33. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava; datová schránka: jyt8nr
34. T-Mobile Czech republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov; datová schránka: ygwch5i

Projektant

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, datová schránka: q3z9ekt

Ostatní obdrží veřejnou vyhláškou

Pro zveřejnění na úředních deskách obdrží

35. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
36. Obecní úřad Veřovice, 742 73 Veřovice č. p. 670